

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A DS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 171/2023/DSST ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127, 128/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 40, tờ bản đồ số 36, diện tích 175.0m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị (ODT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 419829, số vào sổ cấp GCN: CH 03634 ngày 09/6/2015, xác nhận chuyển nhượng ngày 04/7/2022 cho ông Nguyễn Hoàng.

Tọa lạc đường Lê Hồng Phong, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ -Kèm tho trích đo địa chính số 1459/TTKTTNMT ngày 12/12/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

2/ Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 bán kiên cố, mái tole, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích 127,93m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2 / Bảng biểu phí

3/ Bảng tự chấm điểm.....

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Te**